****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**16.09.2025 № 5844-81-VIІІ**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про поділ земельної ділянки комунальної власності**

**(к.н. 3210800000:01:035:0049)**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210800000:01:035:0049, площею 4,0773 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована по вул. Леха Качинського, 7 в м. Бучі Бучанського району Київської області на дві земельні ділянки за кадастровими номерами 3210800000:01:035:0079 площею 3,6730 га та 3210800000:01:035:0080 площею 0,4043 га, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-5101565532025 від 15.09.2025 р. та № НВ-5101565552025 від 15.09.2025 р., довідку відділу містобудування та архітектури управління містобудування, архітектури та земельних відносин № 19-27/25/11 від 15.09.2025 р. щодо впорядкування та присвоєння юридичної адреси земельній ділянці за кадастровим номером 3210800000:01:035:0080, площею 0,4043 га, що утворилась в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0049, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210800000:01:035:0049, площею 4,0773 га, яка розташована по вул. Леха Качинського, 7 в м. Бучі Бучанського району Київської області.
2. Поділити земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 3210800000:01:035:0049, площею 4,0773 га, на дві земельні ділянки, що утворилися в результаті поділу, а саме:
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0079, площею 3,6730 га;
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0080, площею 0,4043 га.
3. Земельній ділянці площею 0,4043 га, з кадастровим номером 3210800000:01:035:0080, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:035:0049 встановити юридичну адресу: Київська область, Бучанський район, Бучанська міська територіальна громада, місто Буча, вул. Євгена Гребінки, 2-Г.
4. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210800000:01:035:0079 та 3210800000:01:035:0080, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:035:0049, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 25.01.2022 року з ТОВ «Меліоратор Інвест» (код ЄДРПОУ 44187826), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 47823241, за згодою сторін, у зв’язку з поділом земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0049.
6. Укласти ТОВ «Меліоратор Інвест» (код ЄДРПОУ 44187826) договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, площею 3,6730 га, що утворилася в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0049, строком до 16.09.2071 року, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована по вул. Леха Качинського, 7 в м. Бучі Бучанського району Київської області.
7. ТОВ «Меліоратор Інвест» (код ЄДРПОУ 44187826) в місячний термін укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, площею 3,6730 га.
8. Земельному відділу забезпечити підготовку необхідних документів.
9. Право користування земельною ділянкою (к. н. 3210800000:01:035:0079), підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
10. Передати комунальному підприємству «Бучасервіс» Бучанської міської ради (код ЄДРПОУ: 25689882), в постійне користування земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:035:0080, площею 0,4043 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, Бучанська міська територіальна громада, місто Буча, вул. Євгена Гребінки, 2-Г.
11. Внести зміни в земельно-облікові документи.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**16.09.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**16.09.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**16.09.2025**